



MAA- JA RUUMIAMET

Renate Hinno
Favorte Kinnisvara OÜ
renate.hinno@favorte.ee
pihlaka.farm@gmail.com

Teie 29.01.2026

Meie 06.02.2026 nr 7-1/26/1424-3

Nurga kinnisasja kasutamisest

Pöördusite 29.01.2026 Maa- ja Ruumiameti poole e-kirjaga, milles soovite nõusolekut välireklaami paigaldamiseks Harju maakonnas Rae vallas Järvekülas asuvalle Nurga kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 13539102, katastritunnus 65301:001:3493, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 49 041 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18466). Kinnisasja soovite kasutada 2 x 3 m ehk 6 m² ulatuses ajavahemikul 16.02.2026-31.12.2026. Nurga kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile Pihlaka Farm OÜ-le.

Nõustume Nurga kinnisasja välireklaami paigaldamisega tingimusel, et kinnisasja rentnik annab selleks nõusoleku. Palume Pihlaka Farm OÜ esindajaga ühendust võtta e-posti aadressil pihlaka.farm@gmail.com või telefonil: 5668 3279.

Juhul kui Nurga kinnisasja rentnik on nõus kinnisasjale reklaami paigaldamisega perioodil 16.02.2026-31.12.2026, tuleb Teil arvestada järgmiste tingimustega:

- 1) Maa- ja Ruumiamet ei vastuta vajalike lubade, kooskõlastuste olemasolu ega ohutuse eest;
- 2) tegevusega ei kahjustata riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 3) pärast kinnisasja kasutamise lõpetamist tuleb taastada kinnisasja heakord;
- 4) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne kinnisasja kasutamiseks andmisega rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad [Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest](#));
- 6) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Katri Värv
juhataja
Maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo

Lisad: asendiplaan

Teadmiseks: pihlaka.farm@gmail.com

Mihkel Agarmaa
5386 0093 mihkel.agarmaa@maaruum.ee